

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปะกาฮะรัง

ที่ ปน ๗๖๕๐๒ /

วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบล (ผ่าน ปลัด อบต.)

(๑) เรื่องเดิม

ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยาย กำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาฮะรังได้ดำเนินการขยายเวลาการปฏิบัติงาน โดยออกเป็นประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลปะกาฮะรัง เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ รายละเอียดแนบท้าย

(๒) ข้อกฎหมาย/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ

- (๒๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคสอง
- (๒๒) หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑

ธันวาคม ๒๕๖๒

(๒๓) หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๖๕ ลงวันที่ ๒๘

สิงหาคม ๒๕๖๓

(๓) ข้อเท็จจริง

(๓.๑) จากการศึกษาขององค์การบริหารส่วนตำบลปะกาฮะรัง ตามข้อ(๑)ส่งมาให้มี ประชาชนมาชำระภาษีเป็นจำนวนมาก และยังคงมาชำระอย่างต่อเนื่อง

(๓.๒) จำนวนผู้ยื่นข้อร้องเรียนช่วยเหลือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีจำนวน ๓,๖๘๘ ราย ประกอบกับเป็นปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผู้เสียภาษีที่หมดต่อเพื่อทำความเข้าใจ เกี่ยวกับการประเมินภาษี การชำระภาษี และการคัดค้านการประเมิน ซึ่งเจ้าหน้าที่ต้องใช้เวลาในการชี้แจงตอบ ข้อซักถาม ข้อสงสัยต่างๆ แก่ผู้เสียภาษีจำนวนมากซึ่งไม่อาจเร่งรัดได้ ซึ่งทำให้ผู้เสียภาษีที่มาติดต่อราชการใช้ เวลามากและไม่ได้รับความสะดวกเท่าที่ควร

(๔) ข้อเสนอ

เพื่อการปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปโดยถูกต้องครบถ้วน เป็น ธรรมแก่ประชาชน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขอขยายกำหนดเวลาดำเนินการในส่วนที่ต้องจากการขอระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการไว้ โดยเสนอขอขยายระยะเวลา ๒ กรณีดังนี้

(๔.๑) กรณีที่ ๑

ลำดับที่	เรื่อง	ระยะเวลาเดิม (นส.มท.๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลว. ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒)	ระยะเวลาขยาย (นส.มท.๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๖๕ ลว. ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓
๑	การชำระภาษีตามแบบ แจ้งการประเมิน	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓
๒	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ งวดที่ ๑ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ งวดที่ ๑ ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓	งวดที่ ๑ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ งวดที่ ๑ ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ งวดที่ ๑ ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓
๓	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้ เสียภาษีที่มีภาษีค้าง ชำระ	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓	ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
๔	การแจ้งรายการภาษีค้าง ชำระให้สำนักงานที่ดิน จังหวัดปัตตานี	ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

(๔.๑) กรณีที่ ๒

ลำดับที่	เรื่อง	ระยะเวลาเดิม (นส.มท.๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลว. ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒)	ระยะเวลาขยาย (นส.มท.๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๖๕ ลว. ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓
๑	การชำระภาษีตามแบบ แจ้งการประเมิน	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓	ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
๒	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ งวดที่ ๑ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ งวดที่ ๑ ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓	งวดที่ ๑ ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ งวดที่ ๑ ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓ งวดที่ ๑ ภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓
๓	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้ เสียภาษีที่มีภาษีค้าง ชำระ	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓
๔	การแจ้งรายการภาษีค้าง ชำระให้สำนักงานที่ดิน จังหวัดปัตตานี	ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓	ภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

(๕) ข้อพิจารณา

จึงเรียนมาโปรดพิจารณาสั่งการเพื่อจัดทำประกาศให้ประชาชนทราบต่อไป

(ลงชื่อ) พณ วัฒน

(นางสาวเพาวีเยะห์ ดาซอ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาฮะรัง

นางสาว พณ วัฒน

(ลงชื่อ) พณ วัฒน

(นายแวบือราเฮง แกวซู)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ข้อพิจารณา/สั่งการ

อนุมัติให้เปิดตลาดนัดวัน 2

(ลงชื่อ) พ: ป.ค

(นายแวฮายมะ โตะตาหยง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาฮะรัง

วันเดือนปี ๒๕๖๕ ปี ๒๕๖๕



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาอะรัง

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
เป็นการทั่วไปเฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ.๒๕๖๓ (ครั้งที่ ๒)

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๓ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ปฏิบัติงานภายใต้กฎหมายและกฎระเบียบให้สอดคล้องกับช่วงระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมาย ลำดับรองซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายออกไป	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายออกไป(ครั้งที่ ๒)
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือน พ.ย. ๖๒	ภายในเดือน มี.ค. ๖๓	ภายในเดือน ๓๑ พ.ค. ๖๓
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ พ.พ. ๖๓	ก่อนวันที่ ๑ มี.ย. ๖๓	ก่อนวันที่ ๑๕ มี.ย. ๖๓
๓	การแจ้งประเมินภาษีและส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน ก.พ. ๖๓	ภายในเดือน มี.ย. ๖๓	ภายในเดือน มี.ย. ๖๓
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี	ภายในเดือน เม.ย. ๖๓	ภายในเดือน ส.ค. ๖๓	ภายในเดือน ส.ค. ๖๓
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย. ๖๓ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค. ๖๓ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย. ๖๓	งวดที่ ๑ ภายใน ส.ค. ๖๓ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ย. ๖๓ งวดที่ ๓ ภายใน ต.ค. ๖๓	งวดที่ ๑ ภายใน ส.ค. ๖๓ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ย. ๖๓ งวดที่ ๓ ภายใน ต.ค. ๖๓
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มียาภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน พ.ค. ๖๓	ภายในเดือน ก.ย. ๖๓	ภายในเดือน ก.ย. ๖๓
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน	ภายในเดือน พ.ย. ๖๒	ภายในเดือน มี.ค. ๖๓	ภายในเดือน ต.ค. ๖๓

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลปะกาอะรัง
หรือโทร ๐๙๓-๙๑๐๘๕๖

จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

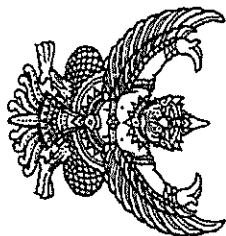
ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๓

ลงชื่อ.....

๔ :

(นายแหวฮามะ โตะดาทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาอะรัง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาฮะรัง
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้ประกาศใช้เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้เริ่มกระบวนการจัดเก็บตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ แต่เนื่องจากเป็นกฎหมายใหม่ที่ประชาชนส่วนใหญ่ยังมีข้อข้องใจ สงสัยอยู่เป็นจำนวนมาก

ดังนั้นเพื่อให้การชำระภาษีเป็นไปโดยถูกต้อง ครบถ้วน เป็นธรรมแก่ประชาชนและเกิดความเข้าใจตรงกันระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลกับผู้เสียภาษี จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการต่อจากกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยขอขยายระยะเวลาดำเนินการดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีตามแบบการแจ้งประเมินภาษี จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓

๒. ขยายกำหนดเวลาการผ่อนชำระภาษี

งวดที่ ๑ จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
งวดที่ ๒ จากภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓
งวดที่ ๓ จากภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓
๓. ขยายกำหนดการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระจากภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

๔. ขยายกำหนดการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี จากภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

สำหรับการกำหนดเวลาการชำระภาษีตามข้อ ๑ ผู้เสียภาษีไม่ต้องชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม หากมีข้อสงสัยประการใด ติดต่อสอบถามได้ที่กองคลัง งานจัดเก็บรายได้หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๓-๗๑๐-๘๕๖

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๓

ลงชื่อ.....
๕: p.v

(นายแสวงหามา โตะตาหยง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาฮะรัง