



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลปะกาสะรัง
อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาอะรัง
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๖๑

.....

หลักการ

เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติ
ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ จนถึงฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๕๔๓ กำหนดไว้

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๖ ตามวรรค (๑) ได้กำหนดไว้ดังนี้ “ที่ดิน
นอกเขตเทศบาล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินห้าไร่ แต่จะน้อยกว่าสามไร่ไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่ในข้อบัญญัติจังหวัด หรือ
ข้อบังคับตำบล แล้วแต่กรณี”

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลปะกาอะรัง เป็นพื้นที่ดินที่อยู่นอกเขตเทศบาลตามที่กฎหมาย
กำหนด จึงตราข้อบัญญัตินี้ขึ้นมาโดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาอะรัง



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาสะรัง
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ.๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๖ พ.ศ.๒๕๕๒ ประกอบกับมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลปะกาสะรัง โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาสะรัง จึงตราข้อบัญญัติไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาสะรัง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑ ”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาสะรัง นับถัดจากวันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาสะรังแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบและคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และความหมายรวมถึง พื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“บุคคลธรรมดา” หมายความว่า บุคคลตามความหมายแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และให้หมายความรวมถึง คณะบุคคลที่มีนิติบุคคลด้วย

“ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า บ้านเรือน ตึก กระโจม หรือสิ่งปลูกสร้างที่คล้ายคลึงใด ๆ ที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้าของเจ้าของที่ดิน

“ที่เลี้ยงสัตว์” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพของเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นสัตว์ปีก แมลง สัตว์บกหรือสัตว์น้ำ หรือสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำใด ๆ ก็ตาม โดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดินดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหารสัตว์ หรือแหล่งอาหารของสัตว์ หรือแหล่งพักผ่อนของสัตว์ แหล่งควบคุมกักกันสัตว์หรือหลายกรณีประกอบกันก็ได้

“ที่ประกอบกิจการ” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ในการเพาะปลูกพืชผลที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพ โดยอาจเป็นพืชล้มลุก พืชยืนต้น หรือพืชน้ำใด ๆ ก็ตามของเจ้าของที่ดิน

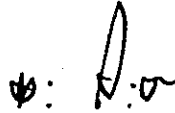
ข้อ ๕ ให้บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตตำบลปะกาสะรัง และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ไม่เกินสามไร่ (๓ ไร่)

ข้อ ๖ กรณีที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง และใช้สิ่งปลูกสร้างนั้น เป็นสถานประกอบการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับของส่วนที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานประกอบการค้าหรือให้เช่า

ข้อ ๗ ให้นายกองคํการบรหการส่วนตําลปะกษะรัง เป็นผู้รักษการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้
และให้มีอำนาจออกกระเปียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคําสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)



(นายแหวามะ โตะตาทยง)

ตำแหน่ง นายกองคํการบรหการส่วนตําลปะกษะรัง

(ลงชื่อ)



(นายไชยพร นิยมแก้ว)

นายอำเภอเมืองปัตตานี

วันที่ ๑๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

