



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาสะรังโทร. ๐๗๓ - ๗๑๐๘๕๖

ที่ปน ๗๖๕๐๒/

วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุมัติติดประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐจังหวัดปัตตานี

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาสะรัง

๑. เรื่องเดิม

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลปะกาสะรัง ได้รับหนังสือที่ ปน. ๐๑๑๘/๑๓๔ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ จากกลุ่มงานบริหารงานปกครองอำเภอเมืองปัตตานีว่าธนารักษ์พื้นที่ปัตตานี แจ้งเกี่ยวกับการประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง และการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อและเรื่องกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน ตามแผนงานประเมินราคาที่ดินในภูมิภาค และแผนงานการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมฯ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ในพื้นที่จังหวัดปัตตานี

๒. ข้อเสนอ

เพื่อเป็นการสนับสนุนและช่วยเหลือการปฏิบัติงานของหน่วยงานภาครัฐ จึงเห็นสมควรประชาสัมพันธ์ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่องกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน และประกาศคณะกรรมการฯ เรื่องการประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ โดยปิดประกาศ ณ สถานที่ดังนี้

๑. สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาสะรัง
๒. เว็บไซต์ องค์การบริหารส่วนตำบลปะกาสะรัง

๓. ข้อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ เพื่อดำเนินการต่อไป

(นางสาวเพาว์เยาะห์ ดาซอ)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(นางรอฮานี แวโต)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาสะรัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

พรวิเศษ

A

(นายภักดี นิเต็ม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาฮะรัง

ข้อพิจารณา/สั่งการ

อนุมัติ

ด

(นายอำเภอ ตาสะเมาะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปะกาฮะรัง

วันที่ *๒๕* เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี
เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง
และการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ มาตรา ๑๖ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี ได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตามแนวทางที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ได้เห็นชอบให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและเป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ดังนี้

๑. การคำนวณมูลค่าที่ดินเฉพาะในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบัน และเพื่อให้การคำนวณพื้นที่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงสอดคล้องกับประกาศของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย จึงกำหนดให้คำนวณเนื้อที่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ดังนี้

- (๑) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๖๙ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๙.๐๐ เมตร
- (๒) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๑๑๕ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๑๒.๐๐ เมตร
- (๓) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๑๓๒ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๑๒.๐๐ เมตร
- (๔) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๒๓๐ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๒๐.๐๐ เมตร
- (๕) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๓๐๐ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๒๐.๐๐ เมตร
- (๖) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๕๐๐ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๔๐.๐๐ เมตร

ในกรณีที่มีการประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าเฉพาะสายใดสายหนึ่ง ซึ่งมีความกว้างจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าแตกต่างจากประกาศนี้ ให้คำนวณเนื้อที่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงมีระยะเท่ากับเขตเดินสายไฟฟ้าตามประกาศนั้น ๆ

๒. การคำนวณมูลค่าที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร บ่อที่เกิดจากการทำเหมืองตามกฎหมายว่าด้วยแร่ และบ่อน้ำบาดาล ให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบัน ทั้งนี้ ไม่รวมถึงทะเลสาบในหมู่บ้านจัดสรรซึ่งได้กำหนดราคาประเมินที่ดินตามสภาพไว้แล้ว

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๑๙

สำเนาถูกต้อง

(นางพาดิเมาะ สะดียามู)

(นางอาชีวัน กุโน)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดปัตตานี



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี
เรื่อง กำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน

โดยที่เป็นการสมควรประกาศกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดินของคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี ตามแผนงานประเมินราคาที่ดินในภูมิภาค และแผนงานการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม กรณีแปลงที่ดินเกิดขึ้นใหม่และยังมิได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินในภูมิภาค ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ของกรมธนารักษ์ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี จัดให้มีการสำรวจที่ดิน และสืบหาราคาตลาดของที่ดินที่ตั้งอยู่ในจังหวัดปัตตานี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบมติคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ จึงได้ประกาศกำหนดพื้นที่ดำเนินการสำรวจที่ดินของจังหวัดปัตตานี จำนวน ๑๒ อำเภอ ดังนี้ อำเภอเมืองปัตตานี อำเภอยะหริ่ง อำเภอยะรัง อำเภอหนองจิก อำเภอโคกโพธิ์ อำเภอแม่ลาน อำเภอปะนาเระ อำเภอมายอ อำเภอทุ่งยางแดง อำเภอสายบุรี อำเภอกะพ้อ และอำเภอไม้แก่น โดยกำหนดระยะเวลาดำเนินการสำรวจที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว ระหว่างวันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พว

(นางพาตีเมาะ สะดียามู)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดปัตตานี

สำเนาถูกต้อง

(นางอาชียน กุโน)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ